

法務部行政執行署屏東分署新聞稿



發稿日期：111 年 4 月 27 日

發稿機關：法務部行政執行署屏東分署

發言人：盧美娟行政執行官

連絡人：曾麗玲主任

連絡電話：08-7366626*2201

編號 111-21

17 年前借牌圍標被追繳押標金 近縣民公園土地抵償

屏東執行分署 5 月 3 日聯合法拍會一拍

法務部行政執行署屏東分署將於下週二（5 月 3 日）辦理「123 拍賣會」，本次不動產最受矚目的物件是屏東市縣民公園附近一筆 133 坪土地，拍賣義務人 4 分之 1 的持分，一拍底價為 320 萬元。義務人 17 年前投標鄉公所道路排水改善工程，經屏東地院判決認定義務人有借牌予圍標集團陪標的情形，高樹鄉公所發函向義務人追繳 14 萬元押標金未果，案件移送屏東分署執行。本筆土地座落於占地 9 公頃縣民公園附近靜巷，縣民公園是台灣第一處以工業遺構為核心的複合水岸廊道，近年囊括各項國際建築大獎，該區土地後市看好。本筆土地有部分被第三人搭建的木造鐵皮屋頂倉庫佔用，餘為空地，使用分區是第二種住宅區，拍定後上面的抵押權設定會塗銷。

本次動產皆為二拍，出價達原一拍底價一半即可將法拍物件帶回家。最受法拍素人喜愛的新古機車有 2 部，車齡僅 3~4 年，另外還有客貨車 3 部，以及三信商銀股票 308 股、慶云公司股票 1000 股。屏東分署以往動產拍賣時間在下午，為分散人潮特地與不動產法拍時間錯開，本次動產改為上午拍賣。

蛋黃區不動產精選物件還有東山河社區地下室泳池健身房俱樂部，二拍底價為 1 億 6656 萬元，目前無人使用，面積高達 2697 坪且產權完整，適合大型健身房或賣場進駐，另外還有一筆座落屏東市自由路商圈的空地持分，鄰近安和醫院、星巴克與西堤，二拍總價為 109 萬元 6000 元，現搭鐵皮車棚供停車使用中。想遠離市區塵囂，則有座落內埔、林邊與里港的鄉村區乙種建築用地、牡丹的原住民保留地、春日的森林區林業用地可考慮。

近日疫情嚴峻，屏東分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，只要填好分署官網上所載文件並將保證金封存，在 5 月 2 日以前寄達「屏東北平

路郵局第 49 號信箱」，分署會有專人取件與通知，通訊投標的效力與現場投標相同。欲購買動產者，可於 5 月 3 日當天上午 9 點半先到分署觀覽標的，10 點至 10 點半持證件領取號碼牌，10 點半進行動產喊價；不動產拍賣另有開放現場投標，下午 2 點半至 3 點可投標單，下午 3 點於拍賣室進行不動產開標。欲競買動產、觀看不動產開標或投標者，仍請全程配戴口罩並配合分署防疫措施。有興趣的民眾可上分署官網瀏覽土地 360 度環景照片，各項拍賣公告及不動產通訊投標注意事項，請參閱屏東分署官網及 LINE 訊息！



(屏東執行分署 5 月 3 日拍賣縣民公園附近靜巷土地持分，一拍底價 320 萬元，有部位被木造鐵皮屋頂倉庫佔用，其餘為空地)



(屏東執行分署 5 月 3 日上午將二拍汽機車、三信商銀股票與慶云公司股票)



(屏東執行分署拍賣東山河社區泳池健身房俱樂部，二拍底價 1 億 6656 萬元)



(屏東執行分署拍賣自由路商圈空地持分，鄰近星巴克與西堤，現為停車位，二拍底價 109 萬 6000 元)